

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce bytového jádra**

Zhotovitel: **ATP - Capital s.r.o.**
Lidická 700/19
60200 Brno-Veverí

IČO: **05402395**
DIČ: **CZ05402395**

Objednatel: **Jan Novák**
XXX XXX 405/27
101 00 Praha 10

IČO:
DIČ:

Vypracoval: **Martin Gracias**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	37 922,00	136 548,10	174 470,10
PSV	131 335,95	148 531,65	279 867,60
MON	12 376,00	3 200,00	15 576,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	5 100,00	18 460,00	23 560,00

Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
--------------------------	-------------	-----------------

Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
-------------	-------------	-----------------

Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
--------------------------	-------------	-----------------

Základní DPH	21 %	0,00 CZK
--------------	-------------	-----------------

Zaokrouhlení:		0,00 CZK
---------------	--	-----------------

Cena celkem: 493 473,70 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

V Praha

dne 19.11.2025

Popis: **Rekonstrukce bytového jádra**

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
01	Příprava stavby	PSV	850,00	1 605,00	2 455,00	0,00000
02	Kontejnery a ekologická likvidace	HSV	11 000,00	18 800,00	29 800,00	0,00000
03	Demontáže a bourací práce	HSV	817,60	39 354,40	40 172,00	0,00000
04	Zednické práce	HSV	24 414,40	65 436,20	89 850,60	0,00000
05	Sádrokartonářské práce	HSV	1 690,00	2 957,50	4 647,50	0,00000
06	Obkladačské práce	PSV	41 779,80	48 932,80	90 712,60	0,00000
07	Instalatérské práce	PSV	67 000,00	54 100,00	121 100,00	0,00000
09	Elektrikářské práce	PSV	20 406,15	34 913,85	55 320,00	0,00000
11	Maliřské práce	PSV	1 000,00	5 200,00	6 200,00	0,00000
14	Dveře a zárubně	MON	12 376,00	3 200,00	15 576,00	0,00000
17	Přeprava osob a materiálu	ON	3 300,00	7 180,00	10 480,00	0,00000
18	Úklidové práce	ON	1 800,00	11 280,00	13 080,00	0,00000
19	Stavební dozor a koordinace stavby	HSV	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00000
21	Vzduchotechnické práce	PSV	300,00	3 780,00	4 080,00	0,00000
Celkem:			186 733,95	306 739,75	493 473,70	0,00000

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
Díl: 01 Příprava stavby					2 455,00	
1	02	Olepení oken proti poškození	m2	2,00	335,00	670,00
				Dodávka:	100,00	200,00
				Montáž:	235,00	470,00
	Popis:	Na okno se přilepí folie, aby nedošlo během rekonstrukce k poškození.				
2	04	Zhotovení stavebního rozváděče	ks	1,00	900,00	900,00
				Dodávka:	350,00	350,00
				Montáž:	550,00	550,00
	Popis:	Zhotovení "stavebního rozváděče" (odborné zapojení jištěné zásuvky na odpojený bytový rozváděč).				
3	01	Zalepení vzduchotechniky proti nasávání prachu	ks	1,00	235,00	235,00
				Dodávka:	100,00	100,00
				Montáž:	135,00	135,00
	Popis:	Zajištění vzduchotechniky lepící páskou a folií, aby nenasála sousedům prach do bytů.				
4	05	Zhotovení stavebního kohoutu na vodu	ks	1,00	650,00	650,00
				Dodávka:	200,00	200,00
				Montáž:	450,00	450,00
	Popis:	Zhotovení "stavebního rozvodu vody" (odborné zapojení hadice na původní uzávěr studené vody).				
Díl: 02 Kontejnery a ekologická likvidace					29 800,00	
5	01	Malý kontejner na smíšený komunální odpad	ks	2,00	5 000,00	10 000,00
				Dodávka:	5 000,00	10 000,00
				Montáž:	0,00	0,00
	Popis:	Přistavení malého kontejneru na smíšený komunální odpad poblíž stavby, pro odpad (suť, dřevo, plast, atd) a následná ekologická likvidace. Jedná se o odhad počtu kusů kontejnerů, pokud bude potřeba kontejnerů více, je nutnost rozdíl vyúčtovat podle skutečnosti.				
6	04	Naplnění kontejneru odpadem	hod	40,00	420,00	16 800,00
				Dodávka:	0,00	0,00
				Montáž:	420,00	16 800,00
	Popis:	Přenos odpadu ze stavby do kontejneru. Jedná se o odhad počtu hodin na práci (1 hod. / 1 pracovník), pokud hodin bude potřeba více, je nutnost rozdíl vyúčtovat podle skutečnosti.				
7	06	Odvoz drobného odpadu na skládku	ks	2,00	1 500,00	3 000,00
				Dodávka:	500,00	1 000,00
				Montáž:	1 000,00	2 000,00
	Popis:	Odvoz naspóřadaného drobného odpadního materiálu (zbytky sutě, pytle, lepidla, odřezky sádkokartonů, atd).				
Díl: 03 Demontáže a bourací práce					40 172,00	
8	01	Oškrábání staré malby / tapety na stěně	m2	102,00	125,00	12 750,00
				Dodávka:	0,00	0,00
				Montáž:	125,00	12 750,00
	Popis:	Pokud se zjistí, že se jedná o jednu vrstvu nátěru, která nepůjde standardně oškrábat nebo o jiné materiály (např.: barva na kov, atd.) než je samotná malba, práce se vyúčtuje v hodinové sazbě podle skutečnosti.				
9	01	Zastavení a zrušení starého rozvodu plynu v bytě	ks	0,00	1 200,00	0,00
				Dodávka:	10,00	0,00
				Montáž:	1 190,00	0,00
	Popis:	- Za plynoměrem.				
10	01	Demontáž staré vodoinstalace v bytě	ks	1,00	3 200,00	3 200,00
				Dodávka:	10,00	10,00
				Montáž:	3 190,00	3 190,00
	Popis:	Částečná / kompletní demontáž staré vodoinstalace v bytě formou odstavení původních rozvodů mimo provoz (za vodoměrem) a uříznutí přírodních a odvodních potrubí včetně odpadů (vana, sprchový kout, umyvadla, dřezy, baterie, atd).				
11	02	Demontáž staré elektroinstalace bytu (1+1)	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
				Dodávka:	10,00	10,00
				Montáž:	2 490,00	2 490,00

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	Popis: Částečná / kompletní demontáž staré elektroinstalace v bytě (1+1) formou uvedení do beznapěťového stavu a zastržení přívodních a odvodních kabelů (zásuvky, vypínače, svítidla, atd).				
12	03 Demontáž ocelové zárubně	ks	2,00	800,00	1 600,00
			Dodávka:	10,00	20,00
			Montáž:	790,00	1 580,00
	Popis: Demontáž ocelové zárubně (do vel. 90 x 200 cm) pomocí postupného odřezávání, odsekávání a páčení (uhlíkovou brusku, bouracím kladivem, atd.).				
13	04 Demontáž podlahové krytiny (PVC, lamino...)	m2	45,00	100,00	4 500,00
			Dodávka:	10,00	450,00
			Montáž:	90,00	4 050,00
	Popis: Demontáž podlahové krytiny (PVC, parkety, laminát, vinyl) pomocí postupného rozkládání, páčení, trhání. Položka neobsahuje bourací práce dalších vrstev pod podlahovou krytinou.				
14	03 Demontáž garnýže	bm	2,00	100,00	200,00
			Dodávka:	10,00	20,00
			Montáž:	90,00	180,00
	Popis: Demontáž garnýže pomocí postupného páčení / trhání včetně zaříznutí šroubů v příčce / stropu.				
15	01 Demontáž kuchyňské linky	m2	5,20	290,00	1 508,00
			Dodávka:	10,00	52,00
			Montáž:	280,00	1 456,00
	Popis: Demontáž kuchyňské linky do šířky 100 cm, výšky 100 cm, hloubky 60 cm (dolní skříňky popřípadě i horní skříňky) pomocí postupného páčení / rozřezání.				
16	01 Demontáž interiérových dveří (šíř. 60 - 90 cm)	ks	2,00	100,00	200,00
			Dodávka:	0,00	0,00
			Montáž:	100,00	200,00
	Popis: Demontáž interiérových dveří (otočných, posuvných, atd) o celkové šířce od 60 do 90 cm a výšce do 205 cm.				
17	03 Odsekání železobet. podlahy do hl. 5 cm	m2	3,20	1 840,00	5 888,00
			Dodávka:	10,00	32,00
			Montáž:	1 830,00	5 856,00
	Popis: Odsekání železobetonové podlahy do hloubky 5 cm pomocí postupného odřezávání a odsekávání (uhlíkovou brusku, bouracím kladivem, atd.). Jedná se o odhad výměr, pokud hloubka betonu bude vyšší nebo se vyskytne jakákoliv další vrstva, je nutnost rozdílu vyúčtovat dle skutečnosti.				
18	04 Bourání umakartové příčky do tl. 4 cm	m2	22,36	350,00	7 826,00
			Dodávka:	10,00	223,60
			Montáž:	340,00	7 602,40
	Popis: Bourání umakartové příčky do tl. 4 cm pomocí postupného odřezávání (uhlíkovou brusku, řezačkou, atd.).				
Díl: 04	Zednické práce				89 850,60
19	01 Zděni do tl. 150 mm	m2	28,36	1 090,00	30 912,40
			Dodávka:	420,00	11 911,20
			Montáž:	670,00	19 001,20
	Popis: Kompletní zdění z materiálu Ytong do tl. 150 mm + vyrovnání podkladu, jedná se o práci včetně materiálů (penetrace, lepidlo, vyrovnávací klínky, Ytong, montážní pěna, atd.). Aplikace této položky cenově platí do výšky 2,7 m, pokud se výškový limit přesáhne, jedná se o doplatek další položkou za práce ve výškách.				
	-Bytové jádro.				
20	01 Podezdění a usazení vaničky do vel. 90 x 90 cm	ks	1,00	4 600,00	4 600,00
			Dodávka:	890,00	890,00
			Montáž:	3 710,00	3 710,00
	Popis: Kompletní práce včetně všech potřebných materiálů (Ytong, montážní pěna, penetrace, potrubí, kolena, lepidlo, revizní dvířka, atd.). Cena nezahrnuje vaničku.				
21	01 Betonování do hl. 50 mm	m2	3,20	630,50	2 017,60
			Dodávka:	290,00	928,00
			Montáž:	340,50	1 089,60

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	Popis: Kompletní práce včetně všech potřebných materiálů (začištění povrchu, penetrace, beton) +10% rezerva. Pokud se vyskytne následkem bouracích prací hlubší hloubka betonu, je nutnost vyrovnat a vyplnit zbývající prostor např.: podlahovým polystyrenem, který se dále vyúčtuje podle skutečnosti.				
	-Bytové jádro.				
22	03 Opláštění konstrukce pro závěsné WC	ks	1,00	1 859,00	1 859,00
				Dodávka: 480,00	480,00
				Montáž: 1 379,00	1 379,00
	Popis: Kompletní práce včetně všech potřebných materiálů (začištění povrchu, penetrace, izolace, Ytong / sádrokarton).				
23	07 Aplikování hydroizolace	m2	11,00	280,80	3 088,80
				Dodávka: 190,00	2 090,00
				Montáž: 90,80	998,80
	Popis: Kompletní práce včetně materiálů, začištění povrchu a nanesení hydroizolace (sprchový kout, vana, WC, umyvadlo, pračka, podlaha, atd.).				
24	04 Zahození drážky (do š. 30 mm a do hl.30 mm)	bm	10,00	250,00	2 500,00
				Dodávka: 30,00	300,00
				Montáž: 220,00	2 200,00
	Popis: Kompletní práce včetně materiálů, zahození drážky (do šíře 30 mm a do hloubky 30 mm) např.: po rozvodu elektroinstalace.				
25	02 Samonivelační stěrka do hl. 10 mm	m2	3,20	680,00	2 176,00
				Dodávka: 175,00	560,00
				Montáž: 505,00	1 616,00
	Popis: Kompletní práce včetně všech potřebných materiálů (začištění povrchu, penetrace, standardní samonivelační stěrka) +10% rezerva. Pokud se vyskytne následkem bouracích prací hlubší hloubka samonivelační stěrky, je nutnost vyrovnat a vyplnit zbývající prostor např.: do 4 cm hlubší vrstvou, od 4 cm betonem nebo podlahovým polystyrenem, který se dále vyúčtuje podle skutečnosti.				
	-Bytové jádro.				
26	01 Nová omítka (lepidlo, perlínka, štuk, lišty)	m2	21,00	1 081,00	22 701,00
				Dodávka: 205,00	4 305,00
				Montáž: 876,00	18 396,00
	Popis: Kompletní nanesení nové omítky, jedná se o práci včetně materiálů (penetrace, lepidlo ve 2 vrstvách včetně broušení nerovností, perlínková síť, rohové lišty, APU lišty, štuk ve 2 vrstvách). Položka nezahrnuje vyrovnání zdí a omítek, ale pouze okopíruje původní zeď.				
	-Kompletně celý byt.				
27	02 2x lepidlo, perlínka, penetrace	m2	32,78	610,00	19 995,80
				Dodávka: 90,00	2 950,20
				Montáž: 520,00	17 045,60
	Popis: Práce včetně všech potřebných materiálů (penetrace, lepidlo ve 2 vrstvách, perlínková síť, broušení nerovností). Položka nezahrnuje vyrovnání příček a omítek, ale pouze okopíruje původní zeď.				
	-Bytové jádro (zevnitř).				
Díl: 05	Sádrokartonářské práce				4 647,50
28	01 Podhled rovný (1x záklop 12,5mm, bez izolace)	m2	6,50	715,00	4 647,50
				Dodávka: 260,00	1 690,00
				Montáž: 455,00	2 957,50
	Popis: Kompletní práce včetně materiálů, sádrokartonové desky (standardní - bílý, do vlhka - zelený), šrouby, tmel, pásy, profily, závěsy.				
	-Kompletně celý byt.				
Díl: 06	Obkladačské práce				90 712,60
29	01 Montáž obkladu / dlažby 60x90	m2	35,98	1 420,00	51 091,60
				Dodávka: 60,00	2 158,80
				Montáž: 1 360,00	48 932,80
	Popis: Kompletní práce včetně podružných materiálů, začištění povrchu				
30	03 Obklad / dlažba - střední rozpočet	m2	39,98	800,00	31 984,00

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
				Dodávka: 800,00	31 984,00	
				Montáž: 0,00	0,00	
Popis:	Rozpočet financí pro zakoupení obkladů a dlažeb (cca do 550 Kč / 1 m2), spárovací hmoty, lišt, vyrovnávacích křížků a dalších souvisejících materiálů u našeho dodavatele (GIENGER spol. s r.o, Ptáček - velkoobchod, a.s., SIKO KOUPELNY a.s., DIPRO trade s.r.o.).					
31	05	Lepidlo XXL formáty	ks	13,00	449,00	5 837,00
				Dodávka: 449,00	5 837,00	
				Montáž: 0,00	0,00	
32	05	Silikony, spárovací hmota	ks	1,00	1 800,00	1 800,00
				Dodávka: 1 800,00	1 800,00	
				Montáž: 0,00	0,00	
Díl: 07	Instalatérské práce				121 100,00	
33	01	Nové rozvody vodoinstalace (standardní roz. prací)	ks	1,00	31 900,00	31 900,00
				Dodávka: 1 500,00	1 500,00	
				Montáž: 30 400,00	30 400,00	
Popis:	Nové rozvody vodoinstalace (teplá, studená, odpady) od vodoměru ve stoupačce do koupelny (umyvadlo, vana, pračka), WC (Geberit / kombi) a kuchyně (dřez, myčka). Standardní rozsah prací = veškeré vodoměry, hlavní uzávěry a odpadové potrubí se nachází na "jednom" místě např.: za revizními dvířky.					
34	03	Kompletace zař. př. (standardní roz. prací)	ks	1,00	24 200,00	24 200,00
				Dodávka: 500,00	500,00	
				Montáž: 23 700,00	23 700,00	
Popis:	Standardní rozsah prací = např.: sprchový kout / vana, baterie, pračka, umyvadlo, dřez, zrcadlo, atd..					
35	02	Sanita a zařizovací předměty - střední rozpočet	ks	1,00	65 000,00	65 000,00
				Dodávka: 65 000,00	65 000,00	
				Montáž: 0,00	0,00	
Popis:	Rozpočet financí pro zakoupení sanity a zařizovacích předmětů včetně podružných a dalších souvisejících materiálů u našeho dodavatele (GIENGER spol. s r.o, Ptáček - velkoobchod, a.s., SIKO KOUPELNY a.s., DIPRO trade s.r.o.).					
Díl: 09	Elektrikářské práce				55 320,00	
36	06	Design vypínačů a zásuvek - ABB onyx	ks	1,00	0,00	0,00
				Dodávka: 0,00	0,00	
				Montáž: 0,00	0,00	
Popis:	V aktuálním rozpočtu na elektroinstalaci je aplikován design ABB Onyx (bez doplatku).					
37	08	Montáž stropního svítidla	ks	0,00	300,00	0,00
				Dodávka: 0,00	0,00	
				Montáž: 300,00	0,00	
Popis:	Montáž svítidla, materiály - dodá investor.					
38	05	Ventilátor s časovačem	ks	2,00	950,00	1 900,00
				Dodávka: 550,00	1 100,00	
				Montáž: 400,00	800,00	
Popis:	Kompletní práce včetně materiálů.					
39	03	Základní bodové svítidlo	ks	4,00	355,00	1 420,00
				Dodávka: 90,00	360,00	
				Montáž: 265,00	1 060,00	
Popis:	Kompletní práce včetně materiálů, rámeček, patice, světelný LED zdroj, svorky, kabel.					
40	02	Revizní zpráva elektroinst. pro byt 2+1	ks	1,00	3 000,00	3 000,00
				Dodávka: 100,00	100,00	
				Montáž: 2 900,00	2 900,00	
41	06	Elektroinstalace jádra	ks	1,00	49 000,00	49 000,00
				Dodávka: 18 846,15	18 846,15	
				Montáž: 30 153,85	30 153,85	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Popis:	Kompletní elektroinstalace (kabely, příchyty, krabice, pásky, svorky, sádra, zásuvky (do 20 ks) - jednozásuvky (dvozásuvky za příplatek), vypínače (do 8 ks), jističe, rozvádeč, vývody na svítidla zakončeny objímkou se základní žárovkou (do 7 ks), vývody na ventilátory zakončeny svorkovnicí (2 ks)).				
Díl: 11	Malířské práce				6 200,00
42 01	Malba na nové omítky a stropy (bílou)	m2	40,00	155,00	6 200,00
				Dodávka: 25,00	1 000,00
				Montáž: 130,00	5 200,00
Popis:	Kompletní nanesení bílé malby, jedná se o práci včetně materiálů (Primalex Plus - bílá barva, penetrace, akryl).				
Díl: 14	Dveře a zárubně				15 576,00
43 02	Kompletní montáž (obložka, dveře, kování)	ks	2,00	1 750,00	3 500,00
				Dodávka: 150,00	300,00
				Montáž: 1 600,00	3 200,00
Popis:	Kompletní montáž včetně aplikování akrylátu na dutiny a nerovnosti. Pokud se objednatel rozhodne změnit předběžnou nabídku, je možné položku změnit na rozpočet financí pro zakoupení montáže, dveří, zárubní a dalších souvisejících materiálů u našeho dodavatele (A B H Design, s.r.o., CAG, s.r.o., JAF HOLZ spol. s r.o.).				
44 01	Základní bílá oblož. int. zárubeň - š. 95 - 115 mm	ks	2,00	3 588,00	7 176,00
				Dodávka: 3 588,00	7 176,00
				Montáž: 0,00	0,00
Popis:	Pokud se objednatel rozhodne změnit předběžnou nabídku, je možné položku změnit na rozpočet financí pro zakoupení montáže, dveří, zárubní a dalších souvisejících materiálů u našeho dodavatele (A B H Design, s.r.o., CAG, s.r.o., JAF HOLZ spol. s r.o.).				
45 01	Základní bílé otoč. int. dveře (plné)	ks	2,00	2 450,00	4 900,00
				Dodávka: 2 450,00	4 900,00
				Montáž: 0,00	0,00
Popis:	Pokud se objednatel rozhodne změnit předběžnou nabídku, je možné položku změnit na rozpočet financí pro zakoupení montáže, dveří, zárubní a dalších souvisejících materiálů u našeho dodavatele (A B H Design, s.r.o., CAG, s.r.o., JAF HOLZ spol. s r.o.).				
Díl: 17	Přeprava osob a materiálu				10 480,00
46 01	Přeprava osob a materiálu - Praha a okolí (20 km)	ks	10,00	550,00	5 500,00
				Dodávka: 260,00	2 600,00
				Montáž: 290,00	2 900,00
Popis:	Přeprava všech pracovníků a řemeslníků, nářadí a běžného materiálu - Praha a okolí (20 km).				
47 02	Přeprava velkých materiálu - Praha a okolí (5 km)	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
				Dodávka: 700,00	700,00
				Montáž: 800,00	800,00
Popis:	Přeprava objemných materiálů našim dopravcem - Praha a okolí (5 km).				
48 03	Přesun materiálu (z vozidla na stavbu)	hod	12,00	290,00	3 480,00
				Dodávka: 0,00	0,00
				Montáž: 290,00	3 480,00
Popis:	Přesun materiálu z vozidla na stavbu / rekonstruovaného objektu. Jedná se o odhad počtu hodin na práci (1 hod. / 1 pracovník), pokud hodin bude potřeba více, je nutnost rozdíl vyúčtovat podle skutečnosti.				
Díl: 18	Úklidové práce				13 080,00
49 01	Průběžný hrubý úklid stavby	den	20,00	195,00	3 900,00
				Dodávka: 45,00	900,00
				Montáž: 150,00	3 000,00
Popis:	Průběžný hrubý úklid stavby (napytlování odpadu + hrubé zametení).				
50 01	Průběžný úklid schodiště a společných prostor	ks	8,00	472,50	3 780,00
				Dodávka: 50,00	400,00
				Montáž: 422,50	3 380,00
Popis:	Průběžný úklid schodiště a společných prostor - v patře realizace a v přízemí (zametení + vytření mopem s jarovou vodou).				
51 03	Finální kompletní úklid bytu 2+1	ks	1,00	5 400,00	5 400,00

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
			Dodávka:	500,00	500,00
			Montáž:	4 900,00	4 900,00
Díl: 19	Stavební dozor a koordinace stavby				10 000,00
52 02	Činnost koordinátora stavby	ks	8,00	1 250,00	10 000,00
			Dodávka:	0,00	0,00
			Montáž:	1 250,00	10 000,00
Popis:	Činnost koordinátora stavby (koordinace řemesníků a materiálů, vedení kontrolních dnů a vytváření zápisů z nich, komunikace se zákazníkem, pravidelná fotodokumentace, konzultace stavebních a technologických postupů).				
Díl: 21	Vzduchotechnické práce				4 080,00
53 01	Rozvod vzduchotechniky do pr. 100 mm	bm	6,00	680,00	4 080,00
			Dodávka:	50,00	300,00
			Montáž:	630,00	3 780,00
Popis:	Montáž ohebné trubky do pr. 100 mm včetně materiálů.				